

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

RALLIPARGI_01

Politsei- ja Piirivalveamet

RALLIPARGI

Rallipargi, Hingu küla, Saue vald, Harju maakond

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2021-36

Üürileping

Tom Lettner

Anu Irväl

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	71,8			71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	16 882,63	202 591,59	Lepingu lõpetamine	1 682,82												23,44	1 682,82	-15 199,82	-90,03%	-200 908,77	-99,17%	31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%. Arvestatud 3 päeva tasu.
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve	337,65	4 051,83	Lepingu lõpetamine	33,66												0,47	33,66	-304,00	-90,03%	-4 018,18	-99,17%	31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%. Arvestatud 3 päeva tasu.
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	17 220,28	206 643,42		1 716,47												23,91	1 716,47	-15 503,81	-90,03%	-204 926,94	-99,17%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Kõrvalteenused sisalduvad üüris
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	300,00	3 600,00	Lepingu lõpetamine	30,00												0,42	30,00	-270,00	-90,00%	-3 570,00	-99,17%	Arvestatud 3 päeva tasu
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia 700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused	160,08	1 574,04	Lepingu lõpetamine	10,00												0,14	10,00	-150,08	-93,75%	-1 564,04	-99,36%	Arvestatud 3 päeva tasu
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	460,08	5 174,04		40,00												0,56	40,00	-420,08	-91,31%	-5 134,04	-99,23%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	17 680,36	211 817,46		1 756,47												24,46	1 756,47	-15 923,89	-90,07%	-210 060,98	-99,17%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	21 923,65	262 653,65		2 178,03												30,33	2 178,03	-19 745,63	-90,07%	-260 475,62	-99,17%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta																						
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga																						
TEENUSED KOKKU km-ta	17 680,36	211 817,46		1 756,47												24,46	1 756,47	-15 923,89	-90,07%	-210 060,98	-99,17%	
TEENUSED KOKKU km-ga	21 923,65	262 653,65		2 178,03												30,33	2 178,03	-19 745,63	-90,07%	-260 475,62	-99,17%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	Tarbimise maht 2025	2023-2025 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2027	Tarbimise muutus 2023-2025 vs 2027	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2025 keskmise/ 01/2026 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027	Prognoositud ühikuhind 2027	Planeeritud tööjõukulu 2027	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2027	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										5,06%				
6200 Soojusenergia, MWh														
6100 Elektrienergia, MWh					0,01		100,00%	0,01	180,00	5,04%	189,07		1,89	Leping lõpeb 03.01.2027 Arvestatud sõidukide akude l
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				aadimiskuluga